



**CASA DI RIPOSO "V. RAVONE"  
12058 SANTO STEFANO BELBO (CN)**

**PROCEDURA NEGOZIATA PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE  
DEL SERVIZIO DI GESTIONE DELLA RESIDENZA PER ANZIANI DELLA  
CASA DI RIPOSO “V. RAVONE”.  
CIG 7122142182**

Quesiti posti dalla Ditte partecipanti

1. DOMANDA

Buongiorno,

avremmo bisogno di avere alcune informazioni:

- Costo annuo utenze quali energia elettrica, gas cucina, riscaldamento, acqua calda e acqua fredda, servizio smaltimento rifiuti, ecc..
- Costo annuo manutenzione ordinaria e straordinaria (compreso il costo della manutenzione dell’impianto di condizionamento, trattamento acque e manutenzione procedura anti legionellosi)
- Costo annuo derrate alimentari
- Costo annuo delle retribuzione e tutti gli oneri economici del personale dipendente dell’ente assegnati temporaneamente all’aggiudicataria
- Per una corretta formulazione dei costi, è necessario comprendere i minutaggi che devono essere erogati per i differenti livelli di intensità assistenziali presenti in Struttura, pertanto siamo a chiedere la suddivisione degli Ospiti in Convenzione con l’ASL, in funzione del livello di intensità assistenziale e la conseguente retta ad essi applicata e il numero di Ospiti classificati come RSA fuori convenzione ASL.
- Presenza media ospiti
- costo annuo per acquisto farmaci, presidi incontinenza, materiale di consumo e prodotti igiene alla persona
- Elenco attrezzature ed arredi messi presenti e disponibili in struttura
- Ore erogate ad oggi per ogni servizio oggetto della concessione (assistenziale OSS, infermieristico, fisioterapico, pulizia, lavanderia, cucina, psicologo, animazione, responsabile struttura e direttore, servizi amministrativi, ecc)

RISPOSTA

Con riferimento ai quesiti posti da codesta Cooperativa, si trasmette l’elenco anonimo degli Ospiti presenti in struttura alla data odierna, contenente le informazioni richieste.

Nel contempo, si informa che la presenza degli ospiti in questa struttura è mediamente di 78 unità su 80 posti disponibili.

Si forniscono, inoltre, i seguenti dati desunti dal consuntivo 2016, regolarmente approvato:

- Costo delle utenze: € 75.304,00 = e, in particolare:
  - Utenza telefonica € 2.133,00
  - Energia elettrica € 27.061,00
  - Gas metano per riscaldamento e altri servizi € 24.370,00
  - Utenza acquedotto € 15.761,00
  - Tassa rifiuti € 5.979,00;
- Costo manutenzione ordinaria di beni mobili e immobili: € 24.928,00
- Costo annuo per acquisto farmaci, presidi incontinenza, materiale di consumo e prodotti igiene alla persona: € 11.426,00;
- Costo del personale di pertinenza dell'Ente (inclusi oneri riflessi): € 232.808,00 ivi compreso l'onere di circa € 46.590,00 relativo al trattamento economico lordo corrisposto alla dipendente con funzioni di Responsabile di Struttura collocata a riposo dal 1° luglio 2017;
- Costo annuo derrate alimentari: NESSUNO, essendo di pertinenza dell'attuale gestore;

Si dà notizia, infine, di quanto segue:

- 1) Tutte le attrezzature e gli arredi presenti all'interno della struttura sono di proprietà di questo Ente;
- 2) Le ore erogate mensilmente per ogni servizio sono quelle risultate dal sotto riportato prospetto e riferite ai quattro piani di cui consta la Struttura:

O.S.S.	4.272
Servizio infermieristico	729
Servizio di fisioterapia	190
Servizio psicologo	52
Direttore Sanitario	36
Servizio animazione	108
Servizio cucina	418
Servizio lavanderia	135
Servizio pulizie	682
Servizio Istruttore Amministrativo	148
Servizio Impiegato Amministrativo	72
Servizio Direttore di Struttura	72

Si fa presente che la documentazione relativa alle informazioni richieste è a disposizione e può essere visionata, nel necessario rispetto dei dati soggetti a tutela della privacy, presso gli uffici amministrativi di questa Casa di Riposo.

## 2. DOMANDA

Con la presente, in riferimento alla procedura, siamo a chiedere conferma che in riferimento al subappalto, è sufficiente in sede di gara dichiarare le parti del servizio che si intendono subappaltare.

## RISPOSTA

In relazione al quesito posto da codesta cooperativa, si fa presente quanto segue:

“Come stabilito all’art. 22 del Capitolato ed all’art. 6 della lettera di invito, il subappalto è ammesso dichiarando in sede di offerta le parti del contratto di concessione (ovvero dei servizi in concessione) che si intendono subappaltare a terzi. Tali previsioni ribadiscono quanto stabilito in materia di concessioni dall’art. 174, c. 2, del D.Lgs. n. 50/2016, secondo cui l’indicazione anche di una terna di nominativi di subappaltatori riguarda soltanto le concessioni di importo superiore alla soglia comunitaria, come non è nel caso di specie. Resta inteso che sotto ogni altro profilo il subappalto risulta disciplinato dai restanti commi del citato art. 174, e dalle altre disposizioni ivi richiamate”.

\*\*\*\*\*